

Gesichtspunkte zur Gestaltung eines Ratenkaufs

- Höhe der Raten
- Höhe der Anzahlung
- Zahlungsplan
- Verzinsung
- Laufzeit
- vorfristige Tilgungen
- Folgen bei Nichtzahlung:
 - Verzugszinsen
 - Rücktritt
 - sofortige Fälligkeit des Kaufpreises
 - Verfall der Raten
 - Schadensersatz
 - Vollstreckungsunterwerfung als Absicherung für gesamten Kaufpreis
 - Welche Sicherungsmittel können wann gezogen werden?
- Regelung zur Verkehrssicherungspflicht, zum Übergang der Lasten

Sicherungsmittel

- Umschreibungssperre + Sicherung der Ratenzahlung
- Vollstreckungsunterwerfung
- Immobiliensicherheiten (Hypothek, Grundschuld an gekaufter Immobilie)
- Bürgschaft
 - Verzicht auf Einrede der Vorausklage
 - Verzicht auf Hinterlegung
 - Verzicht auf erstes Anfordern
- Pfandrechte (Forderungen, Rechte, Sachen)
- Sicherungsübereignung (Pkw, Anlagevermögen, Depot, Versicherungsansprüche, Patente, Lizenzen, Forderungsabtretung)
- Sicherungsabtretung
- Schuldbeitritt