



Auftrag zum Entwurf eines Grundstückskaufvertrag

Vorgesprächstermin erwünscht ja [] nein []
Beurkundungstermin vereinbart noch nicht [] am
Bisheriger Sachbearbeiter für frühere Beurkundungen ?

1. Verkäufer 1. Person 2. Person

Nachname:
Geburtsname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Staatsangehörigkeit:
Adresse: Ort:
Straße
Tel. dienstlich:
Tel. privat:
Fax:
e-mail:
steuerliche Identifikationsnummer gem. § 139 b AO oder Wirtschaftsidentifikationsnummer gem. § 139 c AO

handelnd nicht im eigenen Namen sondern für:
HRA/HRB-Nr. Amtsgericht:
[] vollmachtlos als: [] Geschäftsführer [] Insolvenzverwalter []
[] aufgrund Vollmacht vom: URNr.
des Notars:

Soweit Eheleute/Lebenspartner Verkäufer sind – Besteht ein Ehevertrag/Partnerschaftsvertrag mit Gütertrennung? ja [] nein []

Stellt Vertragsgegenstand wesentliches Vermögen dar, also mehr als 75% des Gesamtvermögens? ja [] nein []

2. Käufer 1. Person 2. Person

Nachname:
Geburtsname:
Vorname:
Geburtsdatum:
Staatsangehörigkeit:
Adresse: Ort:
Straße
Tel. dienstlich:
Tel. privat:
Fax:
e-mail:
steuerliche Identifikationsnummer gem. § 139 b AO oder Wirtschaftsidentifikationsnummer gem. § 139 c AO

handelnd nicht im eigenen Namen sondern für:
HRA/HRB-Nr. Amtsgericht:
[] vollmachtlos als: [] Geschäftsführer []
[] aufgrund Vollmacht vom: URNr.des Notars:



**Auftrag zum Entwurf eines
Grundstückskaufvertrag**

Erwerbsverhältnis der Käufer: Miteigentum zu folgenden Anteilen: je ½ oder _____
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung _____

Soweit Eheleute/Lebenspartner erwerben:
besteht ein Ehevertrag/Partnerschaftsvertrag ja nein
gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Eheschließung _____(Land)

3. Vermittler/Ansprechpartner/Maklerklausel

Makler/Firma
Anschrift:
Tel. dienstlich: Fax:
e-mail:
Maklerklausel ja nein
wenn ja, allgemeine Maklerklausel besondere Maklerklausel

4. Grundtyp des Kaufvertrages

unbebautes Grundstück unbebaute Teilfläche
Einfamilienhaus bebaute Teilfläche
Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung
Teileigentum (Gewerbe, Tiefgarage)

5. allgemeine Grundbuchangaben

Amtsgericht von
Gemarkung Blatt
Flst.
Grundstücksadresse:
(LAGEPLAN BEIFÜGEN)

6. besondere Angaben nur bei Wohnungseigentum

- a) Miteigentumsanteil/.....
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung-Nr.
und dem Sondernutzungsrecht an
- b) Teilungserklärung vom des Notars (URNr.....)
mit Änderung vom (URNr.)
- c) Name des Verwalters
Anschrift:
Zustimmung des Verwalters erforderlich ja nein
- d) Höhe des Wohngeldes (monatlich) €
- e) Höhe der Instandsetzungsrücklage €



- f) mitverkaufter Pkw-Stellplatz (bei eigenem GB-Blatt): Nr. Blatt Flst.
- g) mitverkaufter Anteil an Weg:
Miteigentumsanteil/..... Blatt Flst.
- h) Beschlüsse der Wohnungsgemeinschaft mit wirtschaftlicher Bedeutung für Käufer
(z.B. Erhöhung Instandsetzungsrücklage):
.....

7. besondere Angaben nur bei Teilflächen

- a) ca.-Größe des Trennstückes qm
- b) Kaufpreishöhe
 - vollständig abhängig von Größe nach Vermessung €/qm
 - vollständig unabhängig von Größe nach Vermessung
 - Ausgleich nur bei Abweichung von mehr als% €/qm
- c) zusätzliche Fälligkeitsvoraussetzungen
 - Teilungsgenehmigung (soweit erforderlich)
 - Veränderungsnachweis/Messungsanerkennung
 - Fortschreibung im Grundbuch
- d) Vermessung
 - veranlasst der Verkäufer Käufer
 - Kosten trägt der Verkäufer Käufer

8. Löschung/Übernahme eingetragener Rechte

- | | | | | | | | |
|-------------------|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------|-------------------------------|
| a) <u>Abt. II</u> | Recht | Löschung ? | | b) <u>Abt. III</u> | Recht | Löschung? | |
| Nr. ... | | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> | Nr. ... | | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Nr. ... | | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> | Nr. ... | | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |

- c) soweit Rechte in Abt. III übernommen werden:
 - dingliche Übernahme (nur Grundschuld wird übernommen)
 Nr. ... Finanzierung über gleiche Bank fremde Bank welche?:.....
 Nr. ... Finanzierung über gleiche Bank fremde Bank welche?:.....
 - schuldrechtliche Übernahme (Grundschuld und Darlehen werden übernommen)
 Nr. ... Höhe der noch bestehenden Schuldverpflichtung €
 - Nr. ... Höhe der noch bestehenden Schuldverpflichtung €

9. Kaufpreis (Höhe, Aufteilung, Fälligkeit und Zahlung)

- a) Kaufpreis € zzgl. Mehrwertsteuer ja nein

**Auftrag zum Entwurf eines
Grundstückskaufvertrag**

b) separater Kaufpreis für mitverkaufte Gegenstände?

z.B.: Baugenehmigung € Planungsunterlagen €
Einbauküche € Gasvorratsbehälter €

c) neben üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen (wie AV, Genehmigungen, VorkR, Löschung nicht übernommener Rechte) folgende besondere Fälligkeitsvoraussetzungen

- Räumung des Objektes durch Verkäufer
- Erteilung Baugenehmigung
- Entmietung des Objektes durch Verkäufer
- Sonstiges:

d) Zahlung

- auf Verkäuferkonto - auf Notaranderkonto

Kontonummer des Verkäufers Inhaber
BLZ Bank

Kontonummer des Verkäufers Inhaber
BLZ Bank

10. Haftung

a) Zustand des Kaufobjektes

- aa) *unbebaut:* bebaubar gemäß Bauvorbescheid/Baugenehmigung vom _____
 gemäß noch zu stellenden Genehmigungsantrag
nicht bebaubar

bb) *bebaut:*

Baujahr: leerstehend Eigennutzung des Verkäufers

Mietverhältnisse / Pachtverhältnisse bestehen ... Wieviele?
und werden übernommen ja nein

Sanierung durchgeführt im Jahre

an folgenden Gewerken

Grundlegend sanierungsbedürftig Modernisierungsbedürftig Denkmalschutz

c) Typus des Vertrages ?

- Individualvertrag (nur Privatpersonen / Kauf durch Unternehmer)
- Verbrauchervertrag (Privatperson kauft von Unternehmer)

11. Erschließung

a) Erschließung in öffentlichem Grund (öffentliche Erschließung)

Voll erschlossen Teilerschlossen wie folgt:Erschließungsmaßnahmen derzeit in Gange oder geplant ja nein Zahlungen an Erschließungsträger noch offen ja nein



Auftrag zum Entwurf eines Grundstückskaufvertrag

b) Wege- und Leitungsrechte auf/über privatem Grund notwendig ja nein
wenn ja, bereits gesichert ja noch zu regeln
wenn noch zu regeln, bitte Lageplan beifügen

12. Besitzübergang
mit Kaufpreisfälligkeit und -zahlung/-hinterlegung
Sonstiges

13. Finanzierung von Kaufpreis und Investitionen über eine Bank ?

ja nein
wenn ja, Grundschuldfomular
wird vor Kaufvertragsbeurkundung zugeschickt
wird zum Beurkundungstermin Kaufvertrag mitgebracht
Grundschuld soll erst danach beurkundet werden

14. Entwürfe/Informationen- an wen ?

a) Entwürfe
Verkäufer Käufer Makler
b) Informationen erwünscht?
Ehevertrag Erbvertrag Sonstiges
c) Beratungsgespräch erwünscht ja nein

15. Sonstiges

.....
.....
.....
.....

Hiermit erteile ich den Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfes an die Notare Dr. Heribert Heckschen und Dr. Oswald van de Loo im eigenen Namen.

Falls Auftrag durch andere Personen erteilt wurde, bitte ankreuzen durch wen und schriftlichen Entwurfsauftrag beifügen!

Auftrag ist erteilt durch Käufer Verkäufer

Dresden, den

(Unterschriften)

