

Sachverhaltsaufbereitung

Intern	Extern
<ul style="list-style-type: none">- Wertgutachten- Auskünfte zu Vertragspartnern	<ul style="list-style-type: none">- Grundstücksdaten- Grundbuchauszug- Flurkarte- Erklärung der eingetragenen Gläubiger- Angaben zur Erschließung (Wege-, Leitungsrechte)- Fotodokumentation- Altlastenauskunft- Daten zur Halle- Baugenehmigung- Statik

Erforschung des Willens der Beteiligten

Triebig	Hirsch
<ul style="list-style-type: none">– Keine Verwendungsmöglichkeit mehr für Immobilie– Liquidität wäre gut– Immobilienmarkt unklar	<ul style="list-style-type: none">– Notwendigkeit einer Investition– Lage ist gut (Nähe zur Produktionsstätte)– Schonung der Liquiditätsreserven

Gestaltungsvorschläge:

- Kauf mit Finanzierung
- Optionsvertrag
- Ratenkauf
- Mietkauf
- Mietvertrag und Kaufoption

Absichten / Motive der Beteiligten

Triebig	Hirsch
<ul style="list-style-type: none">– Verbesserung der Liquidität– Entwicklungschance für Immobilie– „Beziehung zu Hirsch“– Steuerrecht	<ul style="list-style-type: none">– kurzfristiger oder langfristiger Bedarf– Verwendungsabsicht– finanzielle Situation– Steuerrecht– Ausbau/Umbau